LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

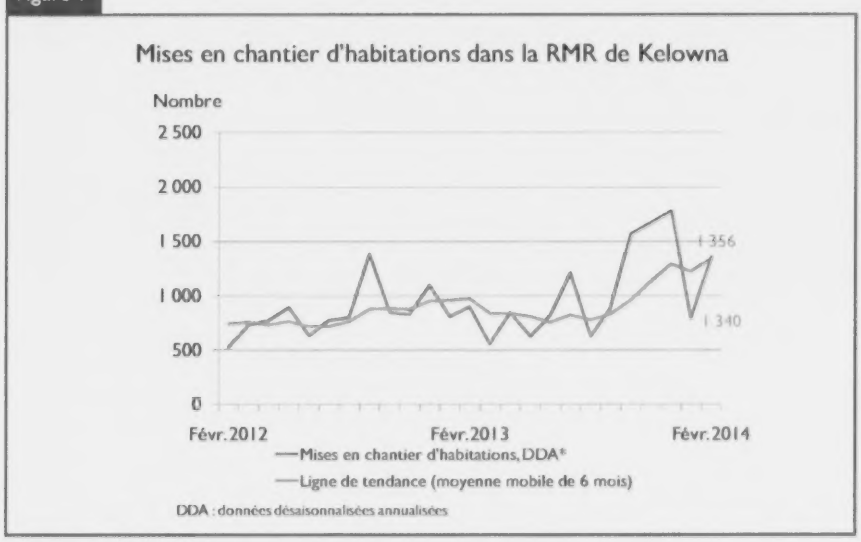
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en février 2014 dans la région de Kelowna.
- Le nombre réel de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs a augmenté par rapport à celui enregistré en février 2013.
- La diminution d'une année à l'autre du nombre d'unités achevées mais non écoulées et la croissance des ventes MLS® demeurent d'importants facteurs qui favorisent la construction résidentielle.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Mises en chantier d'habitations en janvier

3 Carte de la RMR de Kelowna

6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Mises en chantier d'habitations en janvier

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 340 en février, comparativement à 1 219 en janvier, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. En février, le rythme de la construction s'est accru tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. La diminution du nombre d'unités achevées mais non écoulées et la croissance des ventes MLS®[2] ont été d'importants facteurs qui ont contribué à l'accélération du rythme de la construction résidentielle en 2014.

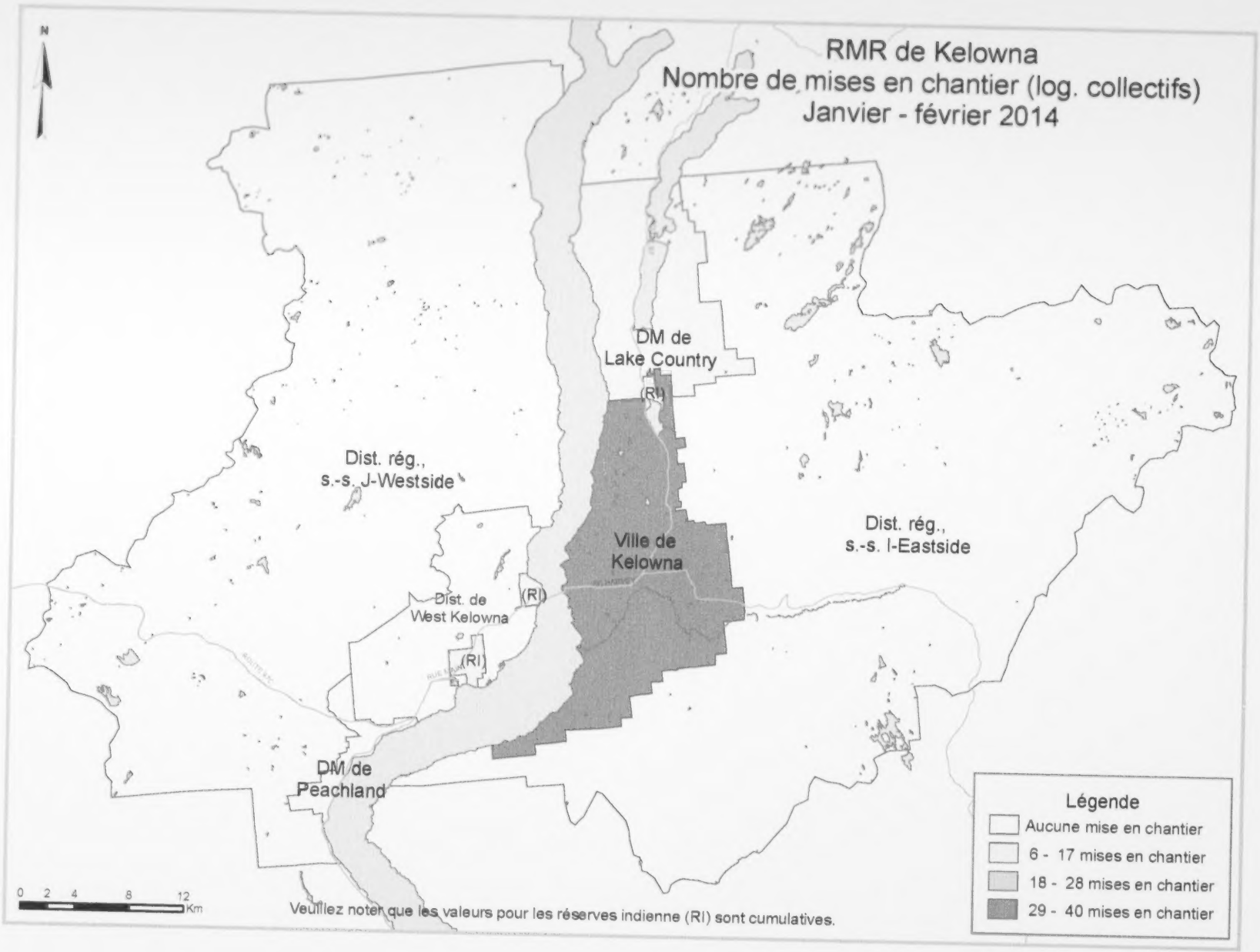
Les stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées ont diminué : ils sont passés de 109, en février 2013, à 76, un an plus tard. Au cours des derniers mois, ils se sont stabilisés et se sont chiffrés entre 70 et 80 unités, et l'écoulement suit le rythme de la demande. Les stocks de logements collectifs ont suivi une tendance similaire, puisqu'ils sont descendus à 130, après s'être établis à 160 en février 2013. Quant aux stocks d'appartements en copropriété, ils ont atteint leur plus bas niveau mensuel depuis le milieu de 2008. Les ventes de logements neufs sont en hausse et le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs écoulés durant les deux premiers mois de l'année a augmenté par rapport à la même période en 2013.

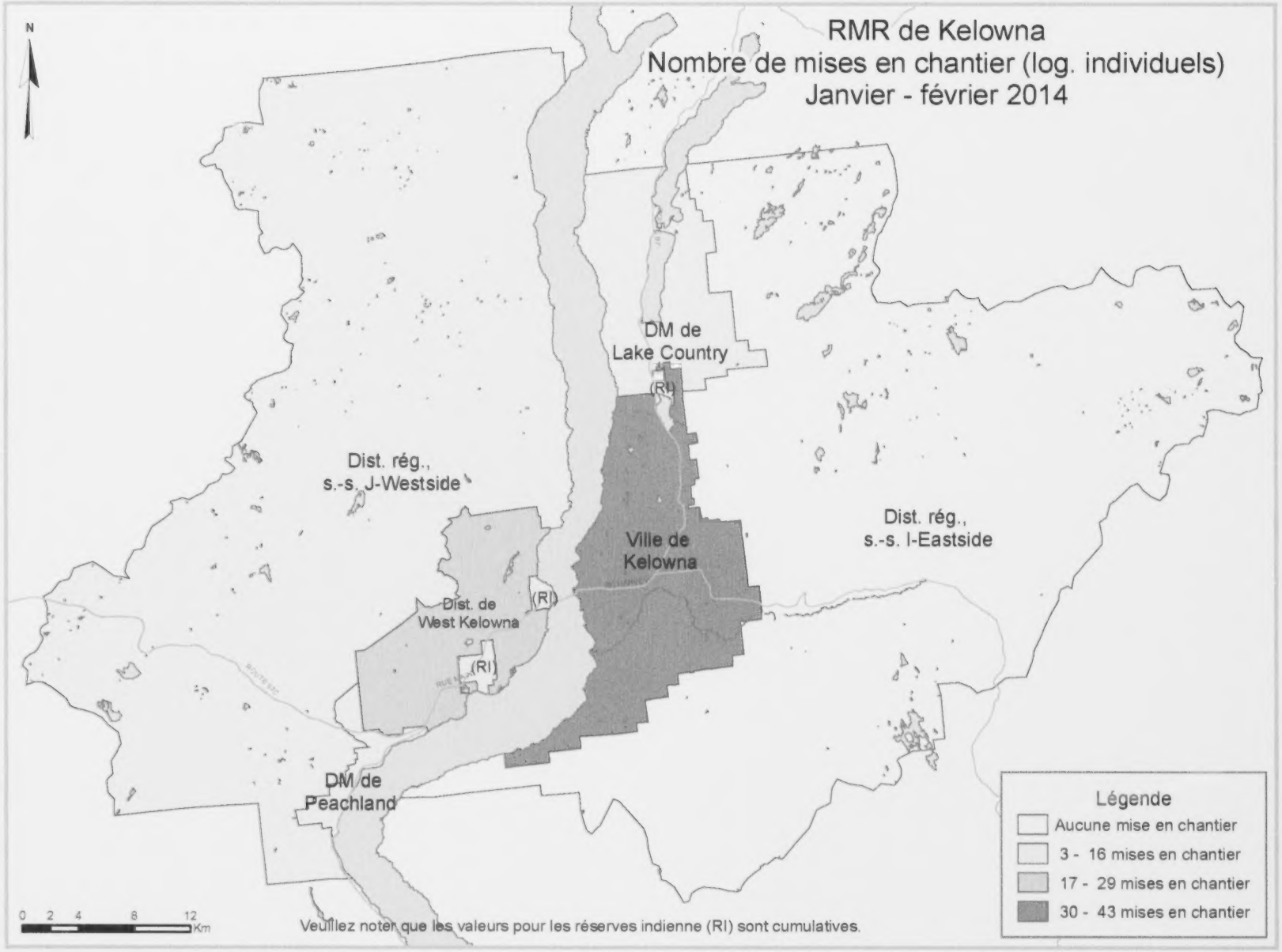
La légère remontée des ventes MLS® observée l'an dernier s'est poursuivie en 2014, ce qui a fait diminuer le nombre d'inscriptions courantes. Le cumul annuel des ventes MLS® a augmenté de 10 % en regard de celui des deux premiers mois de 2013. Cette augmentation est en grande partie attribuable aux maisons en rangée et aux appartements en copropriété.

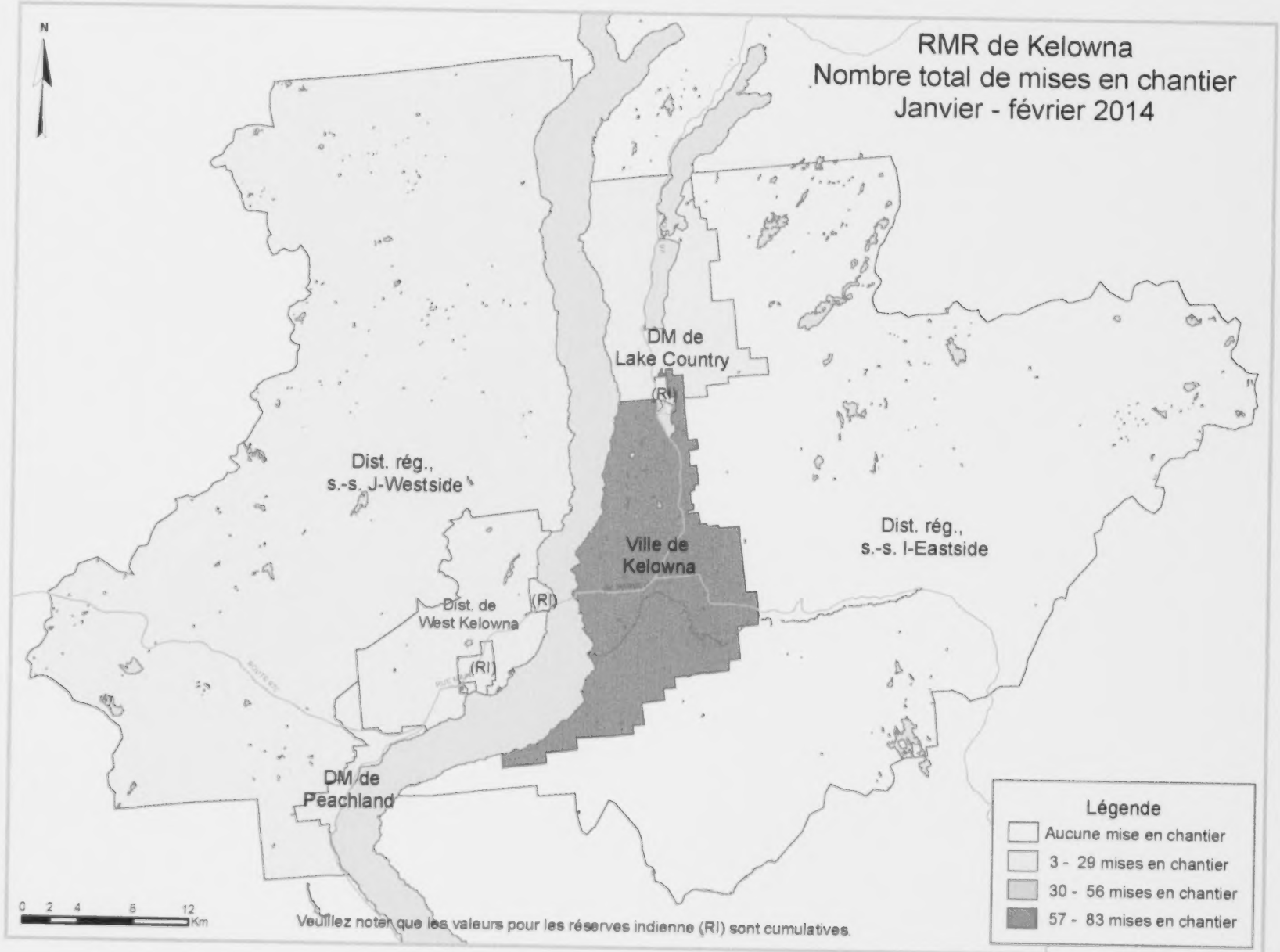
La catégorie des jumelés et des maisons en rangée a été le moteur de la construction de logements collectifs en février. Au cours des deux dernières années, les constructeurs, à quelques exceptions près, se sont orientés vers les petits ensembles pour propriétaires-occupants plutôt que vers de grands immeubles d'appartements en copropriété, les petits ensembles se prêtant plus facilement à une mise en marché graduelle. Les collectifs de faible densité ciblent les acheteurs locaux plutôt que des investisseurs de l'extérieur de la région ou des personnes à la recherche d'une habitation de villégiature ou d'une résidence secondaire.

1. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

2. Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2014
N
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 17 mises en chantier
18 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
N
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2014
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Kelowna RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	1 219	1 340
DDA	789	1 356
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	33	53
février - logements collectifs	17	29
février - tous les logements	50	82
Janvier à février - maisons individuelles	66	82
Janvier à février - logements collectifs	38	54
Janvier à février - tous les logements	104	136

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	44	12	0	7	11	0	2	6	82
Février 2013	32	8	0	0	8	0	1	1	50
Variation en %	37,5	50,0	s.o.	s.o.	37,5	s.o.	100,0	**	64,0
Cumul 2014	73	22	0	7	23	0	2	9	136
Cumul 2013	62	20	0	0	17	0	4	1	104
Variation en %	17,7	10,0	s.o.	s.o.	35,3	s.o.	-50,0	**	30,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	388	80	0	17	131	180	28	115	939
Février 2013	387	78	0	0	126	268	15	23	897
Variation en %	0,3	2,6	s.o.	s.o.	4,0	-32,8	86,7	**	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	37	4	0	0	14	0	1	3	59
Février 2013	48	0	0	0	12	0	3	3	66
Variation en %	-22,9	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	-66,7	0,0	-10,6
Cumul 2014	96	18	0	0	19	0	7	24	164
Cumul 2013	83	2	0	0	33	0	9	7	134
Variation en %	15,7	**	s.o.	s.o.	-42,4	s.o.	-22,2	**	22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	76	28	0	0	42	60	s.o.	s.o.	206
Février 2013	109	23	0	0	60	72	s.o.	s.o.	264
Variation en %	-30,3	21,7	s.o.	s.o.	-30,0	-16,7	s.o.	s.o.	-22,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	38	7	0	0	11	0	s.o.	s.o.	56
Février 2013	48	0	0	0	15	2	s.o.	s.o.	65
Variation en %	-20,8	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-100,0	s.o.	s.o.	-13,8
Cumul 2014	97	18	0	0	23	1	s.o.	s.o.	139
Cumul 2013	80	3	0	0	24	5	s.o.	s.o.	112
Variation en %	21,3	**	s.o.	s.o.	-4,2	-80,0	s.o.	s.o.	24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Février 2014	27	0	0	0	11	0	1	6	45
Février 2013	10	2	0	0	4	0	1	0	17
Lake Country (DM)									
Février 2014	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
District of West Kelowna									
Février 2014	4	0	0	7	0	0	0	0	11
Février 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Peachland (DM)									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Février 2013	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Février 2014	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Février 2013	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Kelowna (RMR)									
Février 2014	44	12	0	7	11	0	2	6	82
Février 2013	32	8	0	0	8	0	1	1	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Février 2014	206	36	0	0	67	174	23	108	614
Février 2013	183	30	0	0	75	268	15	16	587
Lake Country (DM)									
Février 2014	46	6	0	0	0	0	1	5	58
Février 2013	45	4	0	0	0	0	0	7	56
District of West Kelowna									
Février 2014	72	14	0	17	11	6	2	2	124
Février 2013	72	12	0	0	22	0	0	0	106
Peachland (DM)									
Février 2014	16	0	0	0	32	0	1	0	49
Février 2013	18	0	0	0	8	0	0	0	26
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2014	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Février 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2013	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Réserves Indiennes									
Février 2014	25	24	0	0	21	0	0	0	70
Février 2013	49	24	0	0	21	0	0	0	94
Kelowna (RMR)									
Février 2014	388	80	0	17	131	180	28	115	939
Février 2013	387	78	0	0	126	268	15	23	897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2014	16	0	0	0	14	0	1	1	32
Février 2013	21	0	0	0	12	0	3	1	37
Lake Country (DM)									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Février 2013	7	0	0	0	0	0	0	2	9
District of West Kelowna									
Février 2014	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Février 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Février 2014	37	4	0	0	14	0	1	3	59
Février 2013	48	0	0	0	12	0	3	3	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2014	40	15	0	0	38	56	s.o.	s.o.	149
Février 2013	55	10	0	0	51	61	s.o.	s.o.	177
Lake Country (DM)									
Février 2014	8	1	0	0	2	4	s.o.	s.o.	15
Février 2013	7	3	0	0	7	5	s.o.	s.o.	22
District of West Kelowna									
Février 2014	21	4	0	0	2	0	s.o.	s.o.	27
Février 2013	34	4	0	0	1	6	s.o.	s.o.	45
Peachland (DM)									
Février 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Février 2014	6	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2013	11	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Kelowna (RMR)									
Février 2014	76	28	0	0	42	60	s.o.	s.o.	206
Février 2013	109	23	0	0	60	72	s.o.	s.o.	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2014	16	2	0	0	11	0	s.o.	s.o.	29
Février 2013	21	0	0	0	14	2	s.o.	s.o.	37
Lake Country (DM)									
Février 2014	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
District of West Kelowna									
Février 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Peachland (DM)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Réserves Indiennes									
Février 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2013	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Kelowna (RMR)									
Février 2014	38	7	0	0	11	0	s.o.	s.o.	56
Février 2013	48	0	0	0	15	2	s.o.	s.o.	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Black Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	n/a
North Glenmore	5	3	0	0	0	0	5	0	10	3	**
Kelowna (noyau)	2	1	0	0	0	4	1	0	3	5	-40,0
Lake Country	5	2	6	0	0	0	0	1	11	3	**
Lakeview Heights	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Lower Mission	0	0	0	0	11	0	0	0	11	0	n/a
Peachland	3	0	0	0	0	4	0	0	3	4	-25,0
Rutland	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Southeast Kelowna	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Shannon Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Upper Mission	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Westside	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Réserves Indiennes	6	6	6	4	0	0	0	0	12	10	20,0
Kelowna (RMR)	53	33	12	8	11	8	6	1	82	50	64,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Ellison/Joe Rich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	10	3	6	4	6	0	2	0	24	7	**
North Glenmore	8	5	2	4	0	0	6	0	16	9	77,8
Kelowna (noyau)	2	3	0	0	0	13	1	0	3	16	-81,3
Lake Country	9	4	6	0	0	0	0	1	15	5	200,0
Lakeview Heights	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Lower Mission	1	2	0	4	17	0	0	0	18	6	200,0
Peachland	4	1	0	0	0	4	0	0	4	5	-20,0
Rutland	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Southeast Kelowna	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Upper Mission	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Westside	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Réserves Indiennes	6	12	8	4	0	0	0	0	14	16	-12,5
Kelowna (RMR)	82	66	22	20	23	17	9	1	136	104	30,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Black Mountain	0	3	0	0	0	4	0	0	0	7	-100,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	1	1	2	3	-33,3
Kelowna (noyau)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Lake Country	5	7	0	0	0	0	2	2	7	9	-22,2
Lakeview Heights	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Lower Mission	4	3	0	0	12	0	0	0	16	3	**
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Rutland	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Southeast Kelowna	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Shannon Lake	3	3	2	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Upper Mission	4	6	0	0	0	8	0	0	4	14	-71,4
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Westside	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
Réserves Indiennes	7	0	2	0	0	0	0	0	9	0	n/a
Kelowna (RMR)	38	51	6	0	12	12	3	3	59	66	-10,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	0	3	0	0	0	4	0	0	0	7	-100,0
Ellison/Joe Rich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	9	4	8	0	0	14	1	0	18	18	0,0
North Glenmore	8	3	2	0	0	0	5	2	15	5	200,0
Kelowna (noyau)	2	6	2	2	0	7	16	0	20	15	33,3
Lake Country	8	11	0	0	0	0	2	4	10	15	-33,3
Lakeview Heights	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Lower Mission	8	10	0	0	12	0	0	0	20	10	100,0
Peachland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rutland	2	6	0	0	5	0	0	1	7	7	0,0
Southeast Kelowna	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Shannon Lake	11	5	2	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Upper Mission	8	12	0	0	0	8	0	0	8	20	-60,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Westside	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Réserves Indiennes	11	4	6	0	0	0	0	0	17	4	**
Kelowna (RMR)	103	92	20	2	17	33	24	7	164	134	22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Ellison/Joe Rich													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenrosa													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
North Glenmore													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Kelowna (noyau)													
Février 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Lake Country													
Février 2014	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Février 2013	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	621 700	920 868
Cumul 2013	0	0,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	1	10,0	10	506 701	538 345
Lakeview Heights													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Lower Mission													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Rutland													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Southeast Kelowna													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Shannon Lake													
Février 2014	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Upper Mission													
Février 2014	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Février 2013	1	14,3	1	14,3	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	1	10,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	5	50,0	10	759 165	689 218
Cumul 2013	1	7,7	2	15,4	4	30,8	2	15,4	4	30,8	13	588 500	978 700
Westbank													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
West Kelowna													
Février 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	53,8	2	15,4	2	15,4	2	15,4	13	483 075	568 169
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Westside													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	8	61,5	1	7,7	2	15,4	0	0,0	2	15,4	13	387 450	746 585
Cumul 2014	10	76,9	3	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	359 900	355 423
Cumul 2013	8	61,5	1	7,7	2	15,4	0	0,0	2	15,4	13	387 450	746 585
Réserves Indiennes													
Février 2014	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	5	55,6	1	11,1	1	11,1	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kelowna (RMR)													
Février 2014	9	23,7	7	18,4	4	10,5	4	10,5	14	36,8	38	588 600	861 283
Février 2013	10	21,3	9	19,1	8	17,0	3	6,4	17	36,2	47	525 000	884 987
Cumul 2014	19	19,6	24	24,7	13	13,4	14	14,4	27	27,8	97	569 900	734 622
Cumul 2013	11	13,9	19	24,1	15	19,0	7	8,9	27	34,2	79	535 688	858 660

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	--	--	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	--	--	n/a
North Glenmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	920 868	538 345	71,1
Lakeview Heights	--	--	n/a	--	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	--	--	n/a
Peachland	--	--	n/a	--	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	--	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	--	--	n/a
Upper Mission	--	--	n/a	689 218	978 700	-29,6
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	568 169	--	n/a
Westside	--	746 585	n/a	355 423	746 585	-52,4
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Kelowna (RMR)	861 283	--	n/a	734 622	858 660	-14,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Février 2014

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2014	Janvier	116	1 266	9	473 757	37	232	16	330 072	32	503	6	215 244
	Février	125	1 388	9	655 174	19	228	8	432 235	64	538	12	232 033
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	242	1 571	8	452 027	36	249	7	301 874	61	594	5	230 824
	Cumul 2014	241	1 327	9	567 853	56	230	12	364 735	96	521	9	226 436
	Variation en %	-0,4	-16,0	13,0	26,0	56,0	-8,0	71,0	21,0	57,0	-12,0	80,0	-2,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,1	64,8	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,3	64,2	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,4	63,0	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,2	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,4	62,5	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,6	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,2	64,3	877
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	92,5	7,3	66,0	881
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95,7	6,6	67,7	889
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	98,5	5,8	69,0	890
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	95,8	6,3	67,4	892
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	91,2	7,0	64,6	890
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	88,1	7,3	62,5	888
	Février	595	3,14	5,24		118,0	88,4	6,5	62,1	885
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

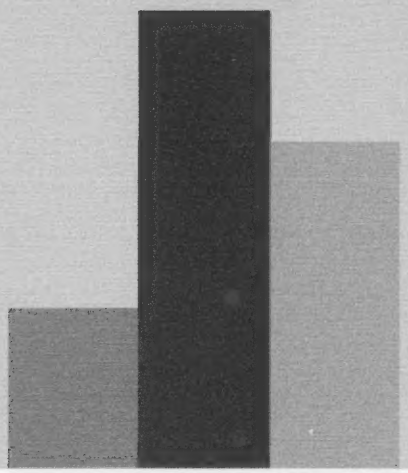
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

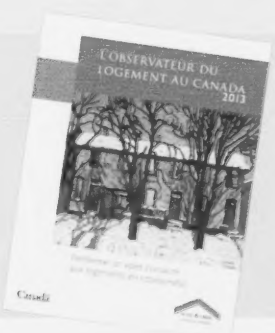
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur



64185_2014_M03